



## Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

1.950.000 €

Referencia: R4673305    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 2.000m<sup>2</sup>    Construido: 415m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, El Paraiso

Encantadora villa de 6 dormitorios con piscina y amplio jardín en El Paraiso, Benahavís. Ubicada en una zona exclusiva y tranquila, esta villa de estilo mediterráneo con su jardín y huerto de 2000 m<sup>2</sup> garantiza un estilo de vida de lujo verdaderamente andaluz. Gracias a su posición elevada, tendrá vistas vírgenes sobre el campo de golf hacia la montaña y el mar. 4 de un total de 6 dormitorios tienen baño en suite, aunque también hay dos separados, lo que lo hace ideal para alquilar debido a las posibilidades de variación. La planta baja de 152 m<sup>2</sup> consta de una amplia sala de estar con 3 dormitorios, todos los baños en suite, un hammam turco, un lavadero, una cocina americana y dos porches. La primera planta (246 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> de terraza) alberga el dormitorio principal con baño en suite y otros dos dormitorios con baños independientes. El elegante comedor se encuentra junto al amplio salón con acceso directo a la terraza cubierta decorada con buen gusto, donde podrá disfrutar de las fabulosas vistas acompañado de una agradable comida. También hay una barbacoa con zona de comedor junto a la piscina, y un pasaje le llevará a la zona del huerto con aguacates y limoneros, que todavía forma parte de su parcela. Hay un garaje para dos coches, mientras que otros 5 pueden aparcar cómodamente en la zona del aparcamiento. La zona de El Paraíso es un barrio residencial exclusivo dentro de Benahavís en la región de Marbella, con escuelas internacionales de calidad, golf y otras instalaciones y servicios deportivos al alcance de la mano. La villa y el jardín permiten varias modificaciones posibles según el gusto de cada uno. Tiene un gran potencial de alquiler debido a la proximidad del campo de golf y, al mismo tiempo, ofrece a los propietarios una vida de lujo al estilo mediterráneo. La tranquilidad prevalece en la zona, aunque el bullicio de Puerto Banús y Marbella está a sólo un par de minutos en coche. ¡Una joya realmente única que está por verse!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Sauna  
Apartment. Huéspedes  
Lavadero  
Alojamiento del personal

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Este  
Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto  
More Than One