



## Pareada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**2.395.000 €**

Referencia: R5253085    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 334m<sup>2</sup>    Construido: 300m<sup>2</sup>    Terraza: 67m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Residencia con Vistas Elegantes en La Cerquilla, Nueva Andalucía Ubicada en la prestigiosa y segura urbanización cerrada de Aldea Dorada, esta vivienda pareada ofrece la comodidad de una casa adosada con la presencia elevada de un ático, situada en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Nueva Andalucía. Desde su posición privilegiada, la propiedad disfruta de excepcionales vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al Valle del Golf y a la emblemática montaña de La Concha, ampliamente consideradas entre las mejores vistas de Nueva Andalucía y el elemento más distintivo de la vivienda. Tras una clásica fachada andaluza, el interior revela una cálida y refinada renovación de estilo Japandi, con techos altos, espacios diáfanos y baños modernos que crean una atmósfera serena y elegante. La planta de entrada ofrece un salón-comedor de concepto abierto con una llamativa chimenea suspendida, una discreta zona de despacho y acceso directo a una terraza parcialmente cubierta diseñada para disfrutar plenamente de las vistas. La vivienda ofrece 300 m<sup>2</sup> construidos, 76 m<sup>2</sup> de terrazas y un jardín privado de 300 m<sup>2</sup> con árboles de aguacate, mango y maracuyá. Una piscina tipo plunge pool en la terraza superior proporciona una auténtica experiencia exterior al estilo ático. La propiedad se compone de cuatro dormitorios y tres baños, con un excelente potencial para crear una lujosa suite principal con vestidor y baño en suite. Entre sus características adicionales se incluyen un gimnasio privado, dos amplios trasteros, aparcamiento cubierto para dos coches y terrazas en el nivel inferior con acceso directo al jardín. Una oportunidad excepcional para compradores que buscan una vivienda pareada de lujo, segura, con vistas impresionantes y un mantenimiento sencillo.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Lavadero  
Barbacoa  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Colegios  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante

### Estado

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Comunitario  
More Than One

### Categoría

Lujo  
Reventa