



Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.680.000 €

Referencia: R5231137 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 424m² Construido: 207m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Marbella

Vivienda unifamiliar independiente en Nagüeles En una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Marbella se ofrece esta vivienda unifamiliar independiente, situada en la prestigiosa área de Marbella Montaña – Nagüeles. Una propiedad única, con privacidad, luz natural, eficiencia energética y gran potencial. Características principales Casa independiente 207 m² construidos Parcela de 424 m² Vivienda situada en esquina, muy luminosa 3 dormitorios 3 baños Amplias zonas exteriores con múltiples posibilidades Eficiencia energética mejorada Distribución Planta baja Salón-comedor muy luminoso, Chimenea. Cocina independiente 2 dormitorios 2 baños Porches y zonas exteriores Planta alta Dormitorio principal con baño en suite Acceso a una terraza descubierta con privacidad Eficiencia energética y confort Paneles solares instalados Ventanas con aislamiento térmico y acústico Ahorro energético y confort durante todo el año Exteriores La casa se ubica en una parcela en esquina, lo que aporta mayor independencia, mejor orientación y más luz. Amplio espacio exterior ideal para jardín, piscina, chill-out o ampliaciones según el proyecto del comprador. Ubicación Situada en Nagüeles – Marbella Montaña, una de las zonas residenciales más valoradas: Entorno tranquilo y exclusivo A minutos del centro de Marbella Fácil acceso a autovías, colegios y servicios Zona ideal para vivir todo el año Propiedad con privacidad, luz, eficiencia energética y un enorme potencial. Villa - Chalet, Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 207 m², Terraza 25 m², Jardín/Terreno 424 m². Posición : Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Categoría : Reventa.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Servicio de Autobuses		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	Buen estado de conservación
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Categoría
Jardín Privado	Garaje	Reventa
	Párking Privado	
	Párking Cubierto	
	More Than One	