



## Apartamento Planta Baja en venta en Ojén, Marbella

**719.000 €**

Referencia: R5251630    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 111m<sup>2</sup>    Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Ojén

Apartamento de ensueño con gran jardín privado y vistas al mar Situado en la prestigiosa urbanización Palo Alto, de reciente construcción y con excelentes calidades en todas sus unidades, incluyendo electrodomésticos de primera gama y sistema de aerotermia, y a solo 2 minutos del centro comercial La Cañada, este exclusivo apartamento en planta baja de dos dormitorios combina lujo, confort y diseño en un entorno incomparable. Cuenta con un amplio jardín privado, así como con terrazas cubiertas y descubiertas desde las que se disfrutan vistas panorámicas al brillante mar Mediterráneo. Cada detalle de la vivienda ha sido cuidadosamente concebido con elegancia escandinava, creando espacios luminosos, sofisticados y acogedores. La distribución y los acabados de alta calidad garantizan una experiencia de vida sin igual, donde la tranquilidad y el estilo se funden armoniosamente. La propiedad incluye plaza de aparcamiento y trastero subterráneo y acceso exclusivo a la casa club con coworking, gimnasio y spa de última generación, pensados para quienes valoran un estilo de vida activo y saludable sin renunciar al confort. La urbanización es un oasis de serenidad: jardines exuberantes, piscina exterior con vistas al mar y seguridad 24/7 ofrecen privacidad, bienestar y una atmósfera exclusiva que lo convierte en el hogar ideal. En definitiva, este apartamento de esquina en planta baja no es solo una vivienda: es un refugio mediterráneo donde cada día se vive con elegancia, estilo y panorámicas de ensueño. Bienvenido a su sueño mediterráneo. Tiene a su disposición el Documento Informativo Abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos notariales y registrales. ERE



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Lavadero

Jacuzzi

Barbacoa

Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Agua Potable

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire Acondicionado

Suelo Radiante

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Alarma

### CO2 Emission Rating

B