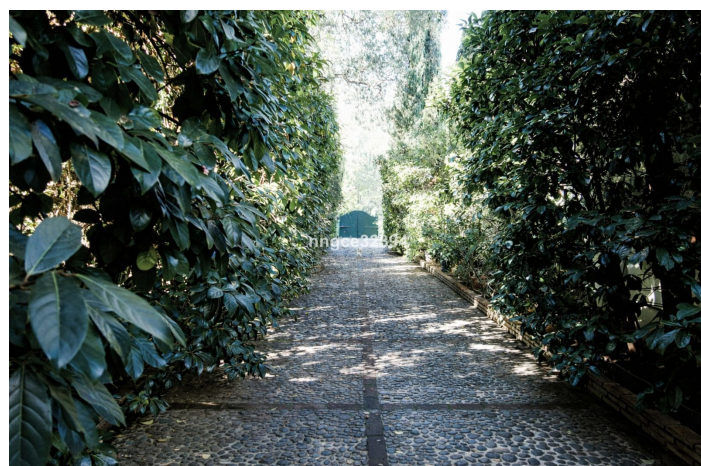




Frittliggende villa til salgs i Sotogrande Costa, Sotogrande

1 850 000 €

Referanse: R5252926 Soverom: 5 Bad: 4 Plottstørrelse: 1 200m² Bebygget areal: 452m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Et privat, kunstnerisk fristed i Sotogrande Costa Skjult bak en privat og avlåst innkjørsel, i et av Sotogrande Costas mest etablerte og diskrete boligområder, fremstår denne eksepsjonelle eiendommen som en sjelden mulighet – et hjem med sjeldent særpreg, romslighet og tidløs skjønnhet, hvor kunst, arkitektur og natur smelter sammen i perfekt harmoni. Allerede ved ankomst omsluttet man av en følelse av ro og privatliv. Etablerte hager, frodig vegetasjon og stille internveier skaper en fredelig atmosfære, samtidig som Sotograndes livlige sentrum kun ligger minutter unna – marinaen, strendene, internasjonalt anerkjente golfbaner, tennisanlegg og utsøkt gastronomi er lett tilgjengelig. Innvendig utfolder boligen seg som en storslått, men intim middelhavseiendom, rik på karakter og autentisitet. Høyt under taket, synlige trebjelker, terrakottagulv og håndlaget snekkerarbeid danner en varm arkitektonisk ramme, mens nøyte utvalgt kunst og samleobjekter gir hjemmet en tydelig identitet – elegant, intellektuell og dypt personlig. Planløsningen byr på eksepsjonell romfølelse og fleksibilitet. Det generøse boarealet kombinert med den store tomten gir tydelig potensial til å utvide, omdisponere eller videreutvikle boligen. Det er fullt mulig å skape flere soverom, gjestesuiter eller private fløyer, eller tilpasse eksisterende rom til behovene til en voksende familie, flergenerasjonsbolig eller en skreddersydd livsstil – alt med respekt for eiendommens arkitektoniske integritet. Master-suiten i øverste etasje utgjør et fristed i seg selv og opptar hele etasjen for maksimal privatlivsfølelse. Badet i naturlig lys åpner den seg mot en romantisk privat balkong med utsikt over en frodig indre gårdsplass, og gir assosiasjoner til klassiske europeiske villaer. Det tilhørende en-suite badet har karakter av et privat spa – rolig, romslig og i nær forbindelse med naturen, skapt for langsomme morgener og stille kvelder. I hele boligen flyter inne- og uteområdene sømløst sammen og inviterer til en livsstil preget av lys, ro og diskret luksus. Hvert rom oppleves som både romslig og jordnært, raffinert og innbydende – like godt egnet for elegant selskapelighet som for avslappet hverdagsliv. Beliggende i et sikkert og inngjerdet område, henvender denne eiendommen seg til kjøpere som verdsetter diskresjon, kunstnerisk uttrykk og langsiktig potensial. Et hjem som imponerer stille fremfor prangende – og som tilbyr den sjeldne muligheten til å utvikle seg i takt med sine eiere over tid. Et kunstnerisk tilfluktssted. En privat eiendom. Et hjem med sjel, rom og fremtidig potensial – kun minutter fra marinaen og havet.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Solarium
Wifi
Treningsstudio
Spillrom
Padle Tennis
Tennisbane
Pensjonat
Verktøyrom
Bar
Grill
Domotikere
Restaurant på stedet
Personalinnkvartering
Staller
Nær kirken
Fiberoptisk

Utsikt

Hage
Basseng
Gårdsplass

Basseng

Privat

Hage

Privat
Anlagt

Orientering

Sør

Innstilling

I nærheten av golf
I nærheten av havnen
Urbanisering
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
Forstad
Landsby
I nærheten av skogen
Nær marina

Møbler

Fullt møblert
Del møblert
Valgfri

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Alarmsystem
Inngangstelefon

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
Peis

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Garasje
Privat
Dekket
Mer enn en



Verktøy

Elektrisitet

Drikkbart vann

Telefon

Gass

Sikker

Kategori

Feriehus

Golf

Luksus

Videresalg