



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**2.290.000 €**

Referencia: R5026042 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.204m<sup>2</sup> Construido: 506m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta villa de estilo andaluz se encuentra en una tranquila y verde zona de Nueva Andalucía, junto a Puerto Banús. Construida sobre una parcela de 1.204 m<sup>2</sup> con una superficie habitable total de 506 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece 5 amplios dormitorios, 6 baños y 2 habitaciones independientes para el personal, lo que la hace ideal tanto para familias como para alojar a invitados o personal de servicio. La villa está completamente amueblada y cuenta con un amplio salón con chimenea, que crea un ambiente cálido y confortable. Grandes puertas correderas dan a una terraza cubierta privada con vistas a las montañas y al jardín paisajístico, un espacio perfecto para relajarse o cenar al aire libre. En el exterior, encontrará una piscina privada rodeada de árboles maduros, un césped bien cuidado y una zona de barbacoa. La casa se encuentra en una amplia parcela privada con un amplio camino de entrada, lo que proporciona seguridad y comodidad. Ubicada cerca del campo de golf y a pocos minutos de tiendas y restaurantes, esta propiedad combina comodidad, privacidad y accesibilidad, ideal como residencia principal o casa de vacaciones. Ofrece total tranquilidad sin ruidos.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Privada	Aire Acondicionado	Vistas a Montaña
Lavadero	Chimenea	Vistas a Jardín
Barbacoa		Vistas a Piscina
Alojamiento del personal		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de Golf	Buen estado de conservación	Piscina Privada
<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>	
Completamente Amueblada	Jardín Privado	