



Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

Referencia: R5251846 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 94m² Terraza: 11m²

1.650.000 €





Costa del Sol, Marbella

Oportunidad excepcional de adquirir un apartamento en primera línea de playa en Marbella Centro, situado directamente en el Paseo Marítimo, dentro de una de las urbanizaciones más demandadas de la zona. Propiedades completamente reformadas en esta ubicación tan privilegiada salen al mercado en contadas ocasiones. Ubicado en una séptima planta, el apartamento disfruta de vistas panorámicas al mar totalmente despejadas y orientación sur, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. La vivienda ha sido reformada íntegramente con un alto nivel de calidad y se presenta en perfecto estado. La propiedad ofrece aproximadamente 94 m² construidos, además de una terraza privada de 11 m², y se distribuye en dos dormitorios, dos baños, salón-comedor de concepto abierto y una cocina moderna totalmente equipada. Los amplios ventanales y el acceso directo a la terraza permiten una conexión perfecta entre el interior y el exterior, con el mar como protagonista. Su ubicación es inmejorable, a poca distancia a pie del Casco Antiguo de Marbella, restaurantes, comercios, beach clubs y todo tipo de servicios. Los apartamentos en primera línea en Marbella Centro son cada vez más escasos, lo que convierte esta propiedad en una opción única tanto como residencia como inversión. Incluye plaza de garaje subterránea, ascensor y se encuentra en una urbanización segura y muy bien mantenida. Una oportunidad única para adquirir una vivienda llave en mano en primera línea de playa, en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Marbella.

**Características:**

| | | |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Sur | Aire Acondicionado |
| Ascensor | | A/A Frio |
| Cerca de Transporte | | A/A Caliente |
| Terraza Privada | | Calefacción Central. |
| TV Satélite | | Suelo Radiante |
| Suelos de Mármol | | Baño |
| Doble acristalamiento | | |
| 24 Horas Recepción | | |
| Armarios Empotrados | | |
| WiFi | | |
| Lavadero | | |
| Fibra óptica | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas al Mar | Lado de la Playa | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña | Cerca de Golf | Reformado Recientemente |
| Vistas Panorámicas | Cerca de Puerto | |
| Vistas a Playa | Urbanización | |
| Vistas a Puerto | Cerca del Mar | |
| | Cerca de Tiendas | |
| | Cerca de Cuidad | |
| | Cerca de Colegios | |
| | Primera línea de Playa | |
| | Ciudad | |
| | Puerto | |
| | Marina | |
| | Cerca de Marina | |
| | Complejo 1ª Línea de Playa | |
| Muebles | Cocina | Seguridad |
| Completamente Amueblada | Cocina Equipada | Recinto Cerrado |
| | | Alarma |
| | | Portero Automático |
| Aparcamiento | Servicios Públicos | Categoría |
| Párking Subterráneo | Electricidad | Frente a la playa |
| | | Lujo |