



## Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

2.900.000 €

Referencia: R5251288    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.417m<sup>2</sup>    Construido: 550m<sup>2</sup>    Terraza: 348m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Exclusiva villa contemporánea en construcción, situada en la codiciada zona de New Golden Mile, entre Marbella y Estepona. Diseñada con líneas modernas y una arquitectura vanguardista, esta propiedad combina elegancia, funcionalidad y eficiencia energética en un entorno de máxima privacidad. Con una superficie interior de 550 m<sup>2</sup>, complementada por 200 m<sup>2</sup> de terrazas y asentada sobre una parcela de 1.417 m<sup>2</sup>, la villa ofrece amplios espacios distribuidos en dos plantas, con una cuidada integración entre interior y exterior. Dispone de cuatro dormitorios con posibilidad de ampliar, y seis baños, todos con acabados de alta calidad. Las áreas de estar son diáfanas y luminosas, conectando directamente con los porches, el jardín y la piscina privada de agua salina. Entre sus características destacan el garaje privado, jardines paisajísticos, preinstalación de domótica, sistema de climatización integral, y materiales de primer nivel seleccionados para garantizar durabilidad y confort. La villa se encuentra actualmente en construcción, con una fecha estimada de finalización en unos 18 meses, ofreciendo al comprador la posibilidad de personalizar acabados y detalles interiores. Una propiedad de nueva generación que representa la síntesis perfecta entre diseño contemporáneo, calidad constructiva y estilo de vida mediterráneo



## Características:

Sur

Oeste