



Frittliggende villa til salgs i Benahavís, Benahavís

4 000 000 €

Referanse: R5251303 Soverom: 6 Bad: 8 Plottstørrelse: 1 890m² Bebygget areal: 1 038m² Terrasse: 125m²





Costa del Sol, Benahavís

Eksklusiv Luksusvilla i Paraíso Alto, Benahavís Velkommen til villaen i dine drømmer i det prestisjefylte Paraíso Alto-området i Benahavís, der luksus og raffinement smelter sammen med banebrytende teknologi og design. Ferdigstilt i mai 2025, kombinerer denne unike eiendommen fantastisk arkitektur med innovasjon og eleganse i hver detalj. Villaen ligger på en romslig tomt på 1.890 m² og tilbyr 1.038 m² bygningareal fordelt på tre nivåer, designet for å sikre komfort, privatliv og eksklusivitet. Ved inngangen blir du møtt av en atmosfære av storhet, med dobbelthøye tak og gulv-til-tak-vinduer som fyller rommene med naturlig lys og skaper en sømløs forbindelse mellom innendørs og utendørs områder. Villaen har 6 soverom med eget bad og et gjestetoalett, alle designet med en raffinert stil for å imøtekomme både familie og gjester. De romslige og allsidige oppholds- og spisestueområdene er perfekte for både sosiale sammenkomster og intime familiemomenter. Det moderne åpne kjøkkenet, utstyrt med premium apparater, løfter den kulinariske opplevelsen til et nytt nivå. Underetasjen er et ekte tilfluktssted for fritid og velvære med vinkjeller, privat spa, finsk og tyrkisk badstue. Den inkluderer også en personaleilighet og har plass til å installere et treningsrom etter behov. Uteområdet er sentrum for infinity-poolen med foss, kledd i naturlig indonesisk stein, som ikke bare forbedrer dens skjønnhet, men også naturlig renser vannet – en detalj som reflekterer balansen mellom luksus og bærekraft. Eiendommen inkluderer alle moderne bekvemmeligheter: heis, vaskerom, pantry, walk-in closet, gjesterom og et privat garasje for 3 kjøretøy. Den har også et digitalt video-intercomsystem, klimaanlegg, gulvvarme og et avansert Smart Home-system som gjør det enkelt å kontrollere hver del av villaen. En peis i glass tilfører varme og fungerer som et dekorativt midtpunkt. Dens A-energi vurdering støttes av solcellepaneler som gir ren og bærekraftig energi til hjemmet. Ligger i den naturlige omgivelsen av Paraíso Alto, omgitt av prestisjefylte golfbaner, tilbyr villaen ro og privatliv uten å ofre nærheten til Puerto Banús, internasjonale skoler, eksklusive restauranter og supermarkeder. Denne boligen er ikke bare et hus, det er en livsstilsopplevelse som kombinerer luksus, design og bærekraft i et privilegert miljø.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Treningsstudio
Badstue
Spillrom
Gjestleilighet
Verktøyrom
Jacuzzi
Bar
Grill
Domotikere
Kjeller
Fiberoptisk
Tilgang for personer med redusert mobilitet

Innstilling

I nærheten av golf
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Garasje
Privat
Mer enn en

Klimakontroll

Kald a/c
Varm a/c
Peis
Sentraloppvarming
U/f oppvarming
U/f/h bad

Betingelse

Nybygg

Hage

Privat

Verktøy

Fotovoltaiske solcellepaneler

Utsikt

Hage
Basseng
Gårdsplass

Basseng

Privat

Sikkerhet

Alarmsystem
Inngangstelefon
Kategori
Ny utvikling