



## Villa - Chalet en venta en La Duquesa, Manilva

**1.300.000 €**

Referencia: R5250487    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 525m<sup>2</sup>    Construido: 190m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Descubra la vida mediterránea moderna en su máxima expresión en esta lujosa villa de 4 dormitorios y 3 baños, con un diseño elegante, idealmente ubicada en la codiciada zona de La Duquesa, en la Costa del Sol. Con una envidiable combinación de elegante arquitectura, amplios interiores e impresionantes exteriores, esta casa es perfecta como residencia permanente, refugio vacacional o inversión de alto rendimiento. Ubicada en una lujosa urbanización con propiedades de más de 1 millón de euros, esta espectacular casa unifamiliar, situada a tan solo 800 m y a pocos minutos del Puerto de la Duquesa, famoso por su puerto deportivo, restaurantes y playas doradas, ofrece tranquilidad a la vez que le mantiene cerca de todos los servicios, campos de golf y conexiones de transporte. El refugio perfecto para disfrutar del sol y la tranquilidad. Con una parcela de 524 m<sup>2</sup> y 190 m<sup>2</sup> de superficie habitable, esta casa de diseño moderno se distribuye en dos plantas, albergando cuatro espaciosas habitaciones dobles y tres baños. El principal incluye una gran bañera y ducha independiente, mientras que los demás cuentan con duchas a ras de suelo. El concepto de planta abierta integra ventanas de suelo a techo con puertas correderizas. En el interior, la cocina-comedor se conecta con el salón, creando un ambiente ideal para compartir momentos inolvidables. La terraza cubierta es perfecta para relajarse, mientras que el jardín cuenta con una piscina privada de 7 m para disfrutar de los días soleados. Además, encontrará un balcón envolvente para contemplar las impresionantes vistas panorámicas al mar. La casa, construida en 2022, cuenta con aire acondicionado y calefacción eléctrica de última generación, lo que garantiza su comodidad durante todo el año. La orientación sur maximiza la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. La propiedad incluye una entrada para dos coches con persiana eléctrica, sistema de entrada con portón y armarios empotrados en cada dormitorio que optimizan el espacio de almacenamiento. Lista para entrar a vivir. Esta villa se presenta en impecables condiciones, ofreciendo comodidad moderna, privacidad y estilo en una de las zonas más codiciadas de Duquesa. Disponible para alquiler a corto plazo, esta casa amueblada es una oportunidad única para vivir en un entorno impresionante, tranquilo y privilegiado. Con clase energética A, tanto en consumo energético como en emisiones de CO<sub>2</sub>, esta propiedad combina comodidad y eficiencia. ¡No deje pasar la oportunidad de vivir en un precioso rincón de la Costa del Sol!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Libre

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Baño

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín Paisajistico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad