



## Villa - Chalet en venta en Calahonda, Mijas

**1.200.000 €**

Referencia: R5248735 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 956m<sup>2</sup> Construido: 473m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Villa Privada con Estudio Independiente en Calahonda Una villa con excelente privacidad en Calahonda, que ofrece amplios espacios interiores y un estudio de invitados independiente. Gracias a su posición elevada y a la ausencia de vecinos con vistas directas, la propiedad garantiza tranquilidad, privacidad y confort. Vivienda Principal – Dos Plantas La villa se distribuye en dos niveles cómodos y luminosos. Primera Planta Cuenta con un agradable salón-comedor, una cocina independiente totalmente equipada, dos dormitorios, un baño y un aseo de invitados. Desde esta planta se accede a una terraza soleada con vistas a la piscina y al jardín. Planta Baja Conectada por escaleras internas, esta planta ofrece otra zona de estar con cocina moderna abierta/bar, tres dormitorios y dos baños. Desde aquí hay acceso directo a las terrazas y a la zona de la piscina, creando un espacio perfecto para familias o para recibir invitados. Estudio Independiente La propiedad incluye un estudio totalmente separado, con entrada independiente, cocina y baño. Ideal para visitas, familiares o para obtener ingresos por alquiler. Zonas Exteriores La villa dispone de varias terrazas, zona de piscina amplia y un entorno maduro y privado. La piscina se encuentra en un nivel intermedio (1,5 planta) y se puede acceder tanto desde la terraza de la primera planta como desde las escaleras exteriores de la planta baja. Ideal como Vivienda o Inversión Su distribución flexible, privacidad y alojamiento independiente la convierten en una excelente opción como residencia permanente o como inversión con alta rentabilidad, gracias a su fuerte demanda de alquiler durante todo el año.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Armarios Empotrados		
Casa de Huéspedes		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Caja fuerte	Párking Privado
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reventa	