



## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

**1.499.000 €**

Referencia: R5247973 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.234m<sup>2</sup> Construido: 555m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Impresionante Villa en venta en Campo Mijas a poca distancia en coche de todos los servicios. Varias zonas de terrazas, piscina privada, zona de chill out/bbq con pérgola y sauna. Distribuido en 3 niveles de la siguiente manera: En planta baja tienes un amplio salón comedor, cocina, aseo y 2 dormitorios en suite, el dormitorio principal cuenta con una bañera de hidromasajes. Desde la cocina se accede al área de lavado y a los exteriores. En el segundo nivel encuentras el tercer dormitorio en suite con acceso a una gran terraza. En la planta baja hay una habitación que actualmente se usa como trastero, pero en su diseño original estaba pensado para una sala de cine. A demás hay 1 dormitorio muy amplio con vestidor y baño en suite, con bañera y ducha. En este nivel también se encuentra un apartamento con entrada independiente de 1 dormitorio con baño y zona de salón y cocina. Características claves:

- Privacidad total
- Parcela con sol todo el día
- 5 dormitorios
- 5 baños
- 1 aseo
- Cocina equipada
- Área de lavandería
- Sala de cine (utilizada en la actualidad como trastero)
- Garaje
- Varias áreas exteriores, zona de piscina, barbacoa, sauna y terrazas.
- Apartamento independiente de 1 dormitorio.
- Dormitorios muy amplios y todos son su respectivo baño on suite.
- LPO y licencia turística vigentes.
- La villa ha sido alquilada en los últimos años generando grandes ingresos!
- Calefacción por suelo radiante
- Altas calidades constructiva
- Paneles solares para calentar agua y generar electricidad con capacidad instalada de 7000 W/h
- ¿Dónde está ubicada? Esta hermosa Villa Privada se encuentra en la Urbanización Privada Campo Mijas, caracterizada por su tranquilidad y privacidad, y asimismo cerca del centro de Fuengirola y el Mar. Lugares de interés cerca de la propiedad.
- Aeropuerto 27 km (20min)
- Centro Comercial Miramar 4 km
- Centro de Fuengirola 3,8 km
- Paseo Marítimo del Rey de España (playa) 4 km
- Estación de trenes de Fuengirola 3,2 Km
- Super mercados 1 km
- Mijas Golf Club 3km
- Centro de Salud 1 km

**Características:****Características**

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Sauna

Jacuzzi

Sótano

Fibra óptica

**Estado**

Excelente estado de conservación

**Cocina**

Cocina Equipada

**Orientación**

Sur

**Climatización**

Aire Acondicionado

Suelo Radiante

**Piscina**

Piscina Privada

**Jardín**

Jardín Privado

**Muebles**

Completamente Amueblada

**Aparcamiento**

Garaje

Párking Privado

**Servicios Públicos**

Electricidad

Agua Potable

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas