



## Ático Dúplex en venta en The Golden Mile, Marbella

**935.000 €**

Referencia: R5217586 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 154m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Ático reformado con vistas al mar a pasos de la playa en Marbella! Este elegante ático, ubicado en una exclusiva urbanización de Marbella/Milla de Oro ofrece una experiencia de vida única a solo unos pasos del paseo marítimo y la playa. Totalmente renovado con materiales de alta calidad, la vivienda se distribuye en tres niveles, diseñados para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas al Mediterráneo. En la planta principal, un amplio salón se abre a una terraza soleada, ideal para relajarse o disfrutar de reuniones con amigos y familiares. La cocina abierta, moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de gama alta, combina estilo y funcionalidad. En este mismo nivel hay un aseo de cortesía. En la planta superior se encuentran dos dormitorios en suite, ambos con acabados de lujo y diseño cuidado. El dormitorio principal dispone además de una acogedora zona de lectura o descanso, desde la que se aprecian vistas parciales al mar. El nivel superior alberga el gran solárium privado, un espacio espectacular con zona de barbacoa y vistas panorámicas al mar y la montaña. En esta planta también se encuentra un estudio independiente, ideal como despacho, sala de lectura o habitación adicional. La comunidad Marbella House destaca por su seguridad y exclusividad, con vigilancia 24 horas, jardines tropicales, piscina, gimnasio, sauna y pista de squash. La propiedad incluye una amplia plaza de garaje con espacio para un coche y dos motos, además de trastero, garantizando comodidad y valor añadido a esta vivienda perfecta para disfrutar durante todo el año.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Suroeste	
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Gimnasio		
Sauna		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas		
<b>Piscina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Piscina Comunitaria	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
		Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto
<b>Categoría</b>		
Inversion		