



Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

2.000.000 €

Referencia: R5250064 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.000m² Construido: 553m² Terraza: 120m²





Costa del Sol, El Rosario

※ Encantadora Villa Andaluza en El Rosario: Un Oasis de Tranquilidad y Confort en Marbella Este

Descubra esta magnífica villa de estilo andaluz, un verdadero refugio familiar ubicado en la prestigiosa y serena zona residencial de El Rosario, Marbella Este. Esta propiedad combina el encanto tradicional con una comodidad moderna y una ubicación absolutamente privilegiada.

Tranquilidad, Luminosidad y Espacios Amplios

La villa está diseñada para disfrutar del clima mediterráneo, contando con una envidiable orientación Suroeste que garantiza sol y luz durante todo el día.

Diseño Tradicional: Sus grandes estancias y un diseño clásico andaluz proporcionan un ambiente acogedor e ideal para la vida familiar.

Confort Moderno: Equipada con aire acondicionado en toda la vivienda y una cálida chimenea, la villa asegura confort en cualquier estación del año.

Ubicación Clave y Comodidades a la Mano

La propiedad ofrece la combinación perfecta de paz y accesibilidad, situándose en una zona muy tranquila pero a un paso de todo lo necesario:

Servicios Inmediatos: Todas las comodidades esenciales están a menos de 5 minutos en coche, incluyendo supermercados, gimnasios, panaderías, restaurantes, y clubes de tenis.

Conectividad Inmejorable:

Marbella Centro: A tan solo 5 minutos.

Puerto Banús: A unos 10 minutos.

Aeropuerto de Málaga (AGP): Aproximadamente 35 minutos.

Esta villa andaluza es la elección perfecta para aquellos que buscan un hogar espacioso, con carácter y en una ubicación estratégica que permite disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial de lujo y la vibrante vida de Marbella.

Villa - Chalet, El Rosario, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 340 m², Terraza 120 m², Jardín/Terreno 1000 m².

Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización.

Orientación : Sur, Suroeste, Oeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Golf, Campo.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite,

Lunde Nieto | +34 653 21 71 30 | info@lundenieto.com



Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Seguridad : Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Reventa.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Oeste	A/A Frio
Trastero - Almacén	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Campo	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Golf	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de los Bosques	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Seguridad de 24 horas	Párking Subterráneo	Electricidad
	Garaje	Agua Potable
	Párking Privado	
	More Than One	
Categoría		
Reventa		