



Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

2.000.000 €

Referencia: R5250064 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.000m² Construido: 553m² Terraza: 120m²





Costa del Sol, El Rosario

✳ Encantadora Villa Andaluza en El Rosario: Un Oasis de Tranquilidad y Confort en Marbella Este

Descubra esta magnífica villa de estilo andaluz, un verdadero refugio familiar ubicado en la prestigiosa y serena zona residencial de El Rosario, Marbella Este. Esta propiedad combina el encanto tradicional con una comodidad moderna y una ubicación absolutamente privilegiada.

Tranquilidad, Luminosidad y Espacios Amplios

La villa está diseñada para disfrutar del clima mediterráneo, contando con una envidiable orientación Suroeste que garantiza sol y luz durante todo el día.

Diseño Tradicional: Sus grandes estancias y un diseño clásico andaluz proporcionan un ambiente acogedor e ideal para la vida familiar.

Confort Moderno: Equipada con aire acondicionado en toda la vivienda y una cálida chimenea, la villa asegura confort en cualquier estación del año.

Ubicación Clave y Comodidades a la Mano

La propiedad ofrece la combinación perfecta de paz y accesibilidad, situándose en una zona muy tranquila pero a un paso de todo lo necesario:

Servicios Inmediatos: Todas las comodidades esenciales están a menos de 5 minutos en coche, incluyendo supermercados, gimnasios, panaderías, restaurantes, y clubes de tenis.

Conectividad Inmejorable:

Marbella Centro: A tan solo 5 minutos.

Puerto Banús: A unos 10 minutos.

Aeropuerto de Málaga (AGP): Aproximadamente 35 minutos.

Esta villa andaluza es la elección perfecta para aquellos que buscan un hogar espacioso, con carácter y en una ubicación estratégica que permite disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial de lujo y la vibrante vida de Marbella.

Villa - Chalet, El Rosario, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 340 m², Terraza 120 m², Jardin/Terreno 1000 m².

Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización.

Orientación : Sur, Suroeste, Oeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Golf, Campo.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite,

Lunde Nieto | +34 653 21 71 30 | info@lundenieto.com



Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Seguridad : Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Reventa.



Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Terraza Privada
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- Solario
- Lavadero

Vistas

- Vistas al Campo
- Vistas a Golf

Piscina

- Piscina Privada

Seguridad

- Seguridad de 24 horas

Categoría

- Reventa

Orientación

- Sur
- Oeste
- Orientación Suroeste

Posición

- Cerca de Golf
- Urbanización
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques

Muebles

- Sin Amueblar

Aparcamiento

- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Privado
- More Than One

Climatización

- Aire Acondicionado
- A/A Frio
- A/A Caliente

Estado

- Excelente estado de conservación

Cocina

- Cocina Equipada

Servicios Públicos

- Electricidad
- Agua Potable