



## Ático Dúplex en venta en El Paraíso, Estepona

1.180.000 €

Referencia: R5237041 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 158m<sup>2</sup> Terraza: 136m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraíso

Ático dúplex de 3 dormitorios en El Paraíso, Estepona – Vida moderna y lujosa Ubicado en la zona de El Paraíso, Estepona, este exquisito ático dúplex ofrece la combinación perfecta de diseño moderno, amplio espacio y una ubicación inmejorable. En impecables condiciones, esta impresionante propiedad cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, ofreciendo un amplio espacio tanto para relajarse como para disfrutar del tiempo libre. Con una generosa superficie habitable de 158 m<sup>2</sup>, el ático se complementa con una impresionante terraza de 136 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de cenas al aire libre o simplemente tomar el sol mientras contempla las vistas panorámicas de los alrededores. El estilo elegante y moderno de la vivienda realza los espacios diáfanos, inundados de luz natural y diseñados para la vida contemporánea. Otras características destacadas incluyen dos amplias plazas de aparcamiento y un amplio trastero. Ubicado en una urbanización cerrada y segura, los residentes pueden disfrutar de privacidad y tranquilidad. Características principales: - 3 dormitorios - 2 baños completos (2 baños, 1 aseo) - 158 m<sup>2</sup> de superficie habitable - 2 terrazas de 136 m<sup>2</sup> - Acabados modernos de alta calidad - Dos amplias plazas de aparcamiento y un amplio trastero con acceso directo al ascensor - Urbanización cerrada - Cocina Ballingslov de alta gama recién renovada - Toldos eléctricos y manuales en ambas terrazas - Mosquiteras en ventanas de arriba y abajo - Piscina infantil A poca distancia de: - Playa - Restaurantes y bares - Pistas de pádel - Gimnasio y spa El Campanario - Tiendas de alimentación - Campos de golf - Colegios Tanto si busca una residencia permanente como una lujosa segunda residencia, este ático es el lugar perfecto para disfrutar del mejor estilo de vida de la Costa del Sol.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Pueblo	
<b>Piscina</b>	<b>Seguridad</b>	
Piscina Comunitaria	Recinto Cerrado	
Children`s Pool	Alarma	
	Caja fuerte	