



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

1.200.000 €

Referencia: R5105848 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 333m² Construido: 114m² Terraza: 78m²





Costa del Sol, Estepona

Ubicada en la prestigiosa Fase 2 de Cataleya, esta impresionante planta baja de 3 dormitorios ofrece la combinación perfecta de elegancia contemporánea, vida al aire libre y una ubicación inmejorable. Situada dentro de una comunidad cerrada conocida por su diseño de baja densidad, jardines sostenibles y comodidades tipo resort, esta vivienda es un verdadero refugio en la Costa del Sol. Vida Interior-Exterior sin Esfuerzo Este apartamento de diseño moderno cuenta con una distribución de planta abierta, donde la cocina contemporánea y el amplio salón se integran a la perfección con una terraza de 78 m² y un extenso jardín privado de 333 m². Gracias a sus grandes ventanales correderos que dejan entrar abundante luz natural y la brisa del mar, esta vivienda está diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Cada uno de los tres dormitorios tiene acceso directo a la terraza y al jardín, permitiéndote despertar con la belleza y tranquilidad de tu propio espacio exterior. La suite principal destaca por sus acabados elegantes, un baño tipo spa en suite y amplios armarios empotrados para máximo confort. Características y Comodidades Exclusivas:

- 114 m² de superficie interior cuidadosamente diseñada
 - 333 m² de jardín privado – el más grande del complejo
 - 78 m² de terraza soleada con espacio para comedor y zona chill-out
 - Cocina moderna de planta abierta con electrodomésticos de alta gama
 - Suite principal con acceso directo al jardín y baño en suite
 - Dos dormitorios adicionales con acceso a la terraza
 - Comunidad cerrada con seguridad
 - Piscina climatizada de agua salada y piscina exterior de 450 m²
 - Plaza de garaje subterránea y trastero privado
- Ubicación Privilegiada entre Marbella y Estepona. Situado en el corazón de Atalaya Alta, Cataleya Fase 2 ofrece una localización privilegiada, a pocos minutos de campos de golf, playas y servicios de primer nivel.
- Frontera entre Estepona y San Pedro – una zona tranquila y bien comunicada
 - A poca distancia a pie del Atalaya Golf Club
 - A solo 2 km de la playa
 - A 17 min de Marbella y 10 min de Estepona
 - A 45 min del Aeropuerto de Málaga
- Esta propiedad exclusiva es ideal como residencia permanente, refugio vacacional o inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Caliente
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Vistas	Estado	Piscina
Vistas a Montaña	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
		Con Calefacción
		Piscina Cubierta
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
		Jardín Privado
		Jardín de fácil mantenimiento
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Portero Automático		
Caja fuerte		
Categoría		
Golf		
Lujo		
Contemporáneo		