



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.499.000 €**

Referencia: R5215654    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 230m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Se trata de una vivienda recientemente reformada con manufactura holandesa, destacada por su exquisito gusto y excelentes calidades en cada detalle. La entrada conduce al gran salón de planta abierta, amplio y luminoso, con acceso directo a la terraza y al jardín, perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La cocina de diseño incorpora una vinoteca integrada, electrodomésticos Samsung de última generación y una distribución funcional que combina estética y confort. En esta misma planta se encuentran dos dormitorios de invitados que comparten un baño completo, además de un aseo independiente y un práctico utility room. En la planta superior, el dormitorio principal disfruta de una terraza privada con vistas a los jardines, la piscina y las montañas de Golf Valley. Un dormitorio adicional con baño en suite completa este nivel, asegurando privacidad y comodidad para todos. Ubicada a pocos minutos de los prestigiosos campos de golf Las Brisas, Magna y Los Naranjos, así como del reconocido Aloha College. Puerto Banús se encuentra a menos de 10 minutos en coche, ofreciendo gastronomía, vida social y marina de lujo a un paso. Un hogar cuidadosamente diseñado en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Aloha!



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Golf  
Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
CO2 Emission Rating  
B