



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.499.000 €

Referencia: R5215654 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 230m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Se trata de una vivienda recientemente reformada con manufactura holandesa, destacada por su exquisito gusto y excelentes calidades en cada detalle. La entrada conduce al gran salón de planta abierta, amplio y luminoso, con acceso directo a la terraza y al jardín, perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La cocina de diseño incorpora una vinoteca integrada, electrodomésticos Samsung de última generación y una distribución funcional que combina estética y confort. En esta misma planta se encuentran dos dormitorios de invitados que comparten un baño completo, además de un aseo independiente y un práctico utility room. En la planta superior, el dormitorio principal disfruta de una terraza privada con vistas a los jardines, la piscina y las montañas de Golf Valley. Un dormitorio adicional con baño en suite completa este nivel, asegurando privacidad y comodidad para todos. Ubicada a pocos minutos de los prestigiosos campos de golf Las Brisas, Magna y Los Naranjos, así como del reconocido Aloha College. Puerto Banús se encuentra a menos de 10 minutos en coche, ofreciendo gastronomía, vida social y marina de lujo a un paso. Un hogar cuidadosamente diseñado en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Aloha!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Calefacción Central.
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Panorámicas	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	Renovado Recientemente
	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
Jardín Comunitario	Párking Comunitario	Electricidad
Categoría	Calificación energética	Agua Potable
Golf	B	CO2 Emission Rating
Lujo		B