



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

825.000 €

Referencia: R5244448    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situado en el prestigioso enclave residencial de La Cerquilla en Nueva Andalucía, este apartamento recientemente renovado ofrece un diseño moderno, acabados refinados y vistas cautivadoras. Una amplia terraza cubierta crea el entorno ideal para comer al aire libre y relajarse en una zona chill-out. Desde aquí, se pueden disfrutar de impresionantes vistas tanto al mar como a la montaña de La Concha. La terraza cuenta con un sistema de ventanas plegables de 10 paneles, permitiendo que el espacio se transforme fácilmente entre interior y exterior. En el interior, el apartamento presenta un diseño impecable y coherente, con una cocina abierta integrada con el comedor y el salón. Los tres dormitorios están elegantemente decorados con materiales y mobiliario de alta calidad. La propiedad incluye tres baños completos, dos de ellos en suite, y ofrece calefacción por suelo radiante en toda la vivienda para un máximo confort. Ubicada en pleno corazón de Nueva Andalucía, la residencia ofrece un acceso cómodo a Puerto Banús, la playa y algunos de los mejores campos de golf de la zona. También cuenta con una plaza de aparcamiento y un trastero.



## Características:

### Características

Trastero - Almacén

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking Privado

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Climatización

Aire Acondicionado

Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Comunitario