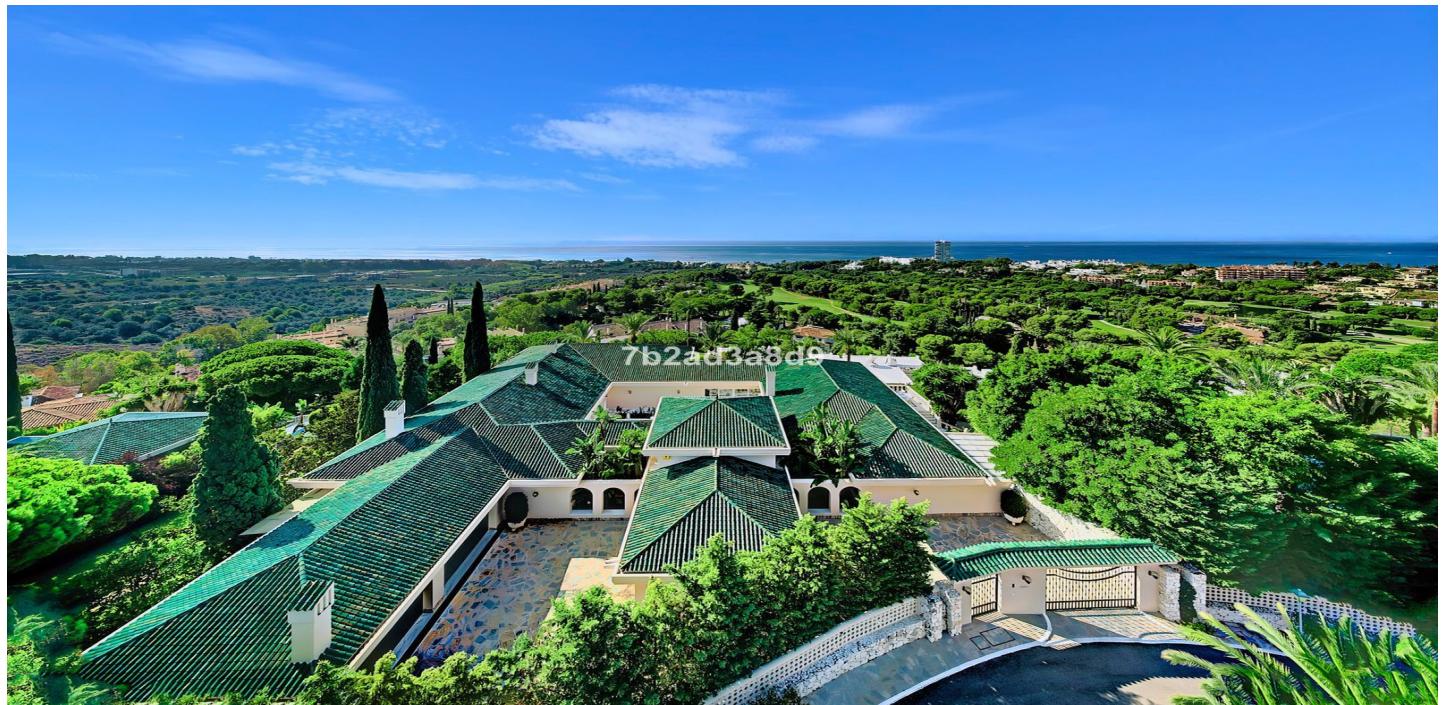




## Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella

**10.000.000 €**

Referencia: R5244235 Dormitorios: 10 Baños: 10 Terreno: 5.775m<sup>2</sup> Construido: 2.600m<sup>2</sup> Terraza: 700m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Esta extraordinaria villa independiente en Río Real, Marbella, ofrece una combinación única de elegancia andaluza clásica y un potencial excepcional para una transformación moderna. Situada en lo alto de una colina privada, disfruta de vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, a los frondosos campos de golf y a los valles verdes que la rodean, creando un entorno tan sereno como impresionante. Con una amplia parcela de 5.775 m<sup>2</sup> y 2.600 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad representa una oportunidad de estilo de vida incomparable para compradores exigentes que buscan privacidad, lujo y versatilidad arquitectónica. La propiedad cuenta actualmente con diez dormitorios y diez baños distribuidos en un diseño atemporal, complementados por múltiples salones, amplias terrazas y un pabellón ideal para bienestar, entretenimiento o como bar tipo retiro. La casa principal incluye un patio central tradicional con fuente, amplias zonas de estar y comedor, y suites con acceso directo a las terrazas y a la zona de la piscina. Una casa de invitados independiente de dos plantas ofrece dormitorios adicionales, salones y cocina, lo que la convierte en el alojamiento perfecto para familiares o visitantes. La finca también dispone de un garaje para cuatro vehículos, jardines paisajistas y una impresionante zona de piscina diseñada para aprovechar al máximo las espectaculares vistas al mar y al golf. Esta magnífica villa puede adquirirse en dos formatos. La primera opción conserva la arquitectura clásica existente por 10.000.000 €, ideal para quienes valoran el encanto tradicional, los amplios espacios y el carácter andaluz. La segunda opción, con un precio de 15.000.000 €, ofrece una reforma completa para crear una residencia contemporánea de lujo con hasta doce dormitorios y doce baños. Esta transformación permite un diseño moderno de planta abierta, una integración perfecta entre interior y exterior y la incorporación de instalaciones mejoradas de bienestar y ocio, creando así una propiedad emblemática con sistemas de última generación. Una oportunidad verdaderamente única, esta finca combina una posición elevada, privacidad absoluta y vistas panorámicas con total flexibilidad para un diseño moderno. Ya sea conservada como una prestigiosa residencia familiar, reinventada como una vivienda contemporánea a medida o destinada al alquiler de alta gama o a retiros exclusivos, representa una inversión excepcional en una de las zonas más deseadas de Málaga.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	A/A Preinstalado
Vistas	Posición	Estado
Terraza Privada	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Baño En-Suite	Urbanización	
Suelos de Mármol	Cerca del Mar	
Armarios Empotrados	Cerca de Ciudad	
Solario		
Gimnasio		
Sauna		
Aptmnt. Huéspedes		
Jacuzzi		
Alojamiento del personal		
Sótano		
Categoría	Muebles	Cocina
Inversion	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Ganga		Aparcamiento
Golf		Garaje
Lujo	Seguridad	More Than One
Reventa	Recinto Cerrado	
Con Permiso de Planificación		