



## Villa - Chalet en venta en Calahonda, Mijas

**2.950.000 €**

Referencia: R5244148 Dormitorios: 7 Baños: 7 Terreno: 2.533m<sup>2</sup> Construido: 748m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Descubra esta extraordinaria villa de estilo clásico situada en una de las zonas más exclusivas de Calahonda. Con 618 m<sup>2</sup> de superficie construida y una parcela que ofrece total privacidad y un entorno natural único, esta propiedad combina elegancia, generosas dimensiones y un encanto distintivo que es realmente difícil de encontrar. En el interior, la vivienda cuenta con tres salones de estilo clásico, perfectos para crear diferentes espacios de entretenimiento y relajación. La villa ofrece 7 dormitorios, incluyendo una espaciosa suite principal con chimenea y acceso directo al jardín, lo que proporciona un ambiente íntimo y acogedor. El jardín es uno de los principales atractivos de la propiedad: cuenta con un lago privado, que aporta serenidad y un paisaje excepcional, así como una casa de invitados de madera de estilo rústico, ideal para alojar a visitantes o al personal de forma independiente. La planta baja incluye un garaje doble, sala de máquinas, zona de almacenamiento, dormitorios para invitados y personal, una de las salas de estar y un porche cubierto. En la planta principal se encuentra el vestíbulo de entrada formal, el aseo de invitados, la cocina-comedor, la sala de estar principal con acceso a una terraza cubierta, la biblioteca y un ala de dormitorios bien organizada. La propiedad está rodeada de zonas verdes dentro de la urbanización, lo que garantiza una privacidad absoluta y una sensación de retiro tranquilo en el corazón de Calahonda. Una villa verdaderamente única que se distingue por su diseño clásico, sus generosos espacios interiores. Características básicas Casa o chalet independiente 2 plantas 748 m<sup>2</sup> construidos, 610 m<sup>2</sup> útiles 7 habitaciones 7 baños Parcela de 2.533 m<sup>2</sup> Terraza y balcón Plaza de garaje incluida en el precio Segunda mano/buen estado Armarios empotrados Orientación norte, sur, este, oeste Construido en 1981

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Chimenea
Terraza Privada		
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Servicio de Autobuses		
Alojamiento del personal		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Panorámicas	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Garaje
Jardín Paisajístico		Párking Cubierto
		Párking Libre
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Lujo	E
Agua Potable		
Teléfono		
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		