



## Ático en venta en Cancelada, Estepona

**1.150.000 €**

Referencia: R5237698 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 133m<sup>2</sup> Terraza: 86m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Este ático a estrenar, sin amueblar (reventa) ofrece un estilo de vida contemporáneo y sofisticado en una ubicación privilegiada de la New Golden Mile, a tan solo 10 minutos de Estepona y Marbella. La vivienda cuenta con tres dormitorios luminosos, dos baños elegantes y un aseo de invitados, además de un espacio de salón-comedor de concepto abierto con cocina de alta gama totalmente equipada. Grandes ventanales dan acceso a una espectacular terraza orientada al sur de 86 m<sup>2</sup>, con vistas panorámicas al mar y a la montaña, perfecta para disfrutar del exterior durante todo el año. Entre sus calidades destacan el suelo radiante, la climatización por aerotermia con regulación individual por estancia, excelente aislamiento, dos plazas de garaje subterráneas y un amplio trastero. Los residentes disfrutan de servicios exclusivos como piscinas exteriores y piscina interior climatizada, spa y zona wellness, gimnasio, pistas de pádel, espacio de coworking y seguridad 24 horas. Ubicado en una zona tranquila y elevada de Cancelada, cerca de playas, paseo marítimo, comercios y restaurantes, este ático es ideal como residencia de lujo o inversión de alto rendimiento. Una oportunidad excepcional en la Costa del Sol. Esta es una unidad SIN AMUEBLAR de reventa de una nueva promoción: Ático de lujo, 3 dormitorios y 86 m<sup>2</sup> de terraza – Cancelada – New Golden Mile, Estepona. Impresionante penthouse listo para entrar en est moderna y elegante residencia, ubicada en la codiciada New Golden Mile, entre Marbella y Estepona. Un espacio donde luz, diseño y lujo se combinan para ofrecer la vida definitiva en la Costa del Sol. Características del apartamento:

- 3 dormitorios amplios y luminosos
- 2 baños de diseño + aseo de invitados
- Salón abierto con cocina de alta gama totalmente equipada
- Terraza sur de 86 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar y montaña
- Piscina cubierta climatizada
- 2 plazas de aparcamiento subterráneas + amplio trastero
- Aire acondicionado y aerotermia con bomba de calor, temperatura regulable por estancia
- Suelo radiante y aislamiento acústico y térmico de alta calidad
- Servicios de la residencia:

  - 3 piscinas exteriores + piscina cubierta climatizada
  - 2 pistas de pádel y zonas deportivas
  - Spa & wellness de última generación
  - Gimnasio totalmente equipado
  - Zona de coworking con cocina compartida
  - Seguridad 24h, cámaras y reconocimiento de matrícula

- Ubicación inmejorable:

  - Zona tranquila y elevada en Cancelada, Estepona
  - A pocos minutos a pie de la playa, paseo marítimo y carril bici
  - A solo 10 minutos en coche de Marbella o Estepona

- Por qué este penthouse es único:

  - Listo para entrar, perfectamente mantenido
  - Ideal para residencia de lujo o inversión de alto rendimiento
  - Combina luz, amplitud y confort en un solo lugar

Oportunidad única en la Costa del Sol – no la dejes escapar!

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Suelo Radiante
Terraza Privada		Baño
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Jacuzzi		
Sótano		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas a Patio	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Suburbano	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Cubierto
	Portero Automático	Párking Comunitario
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Lujo	
Agua Potable	Contemporáneo	