



Villa - Chalet en venta en Las Brisas, Marbella

4.975.000 €

Referencia: R5152243 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 820m² Construido: 600m² Terraza: 125m²





Costa del Sol, Las Brisas

Casa Merengue es una villa moderna de seis dormitorios ubicada en la exclusiva zona de Aloha / Las Brisas, en el corazón del Valle del Golf. Está a solo unos minutos de los campos de Aloha Golf, Los Naranjos y Las Brisas Golf Club. La villa cuenta con unos 600 m² construidos sobre una parcela de 820 m², con 125 m² de terrazas que conectan a la perfección los espacios interiores y exteriores. Tiendas, restaurantes y Puerto Banús están muy cerca, lo que convierte esta propiedad en la opción ideal para quienes buscan privacidad y comodidad. En el interior, cada detalle refleja calidad y confort. La casa dispone de seis dormitorios con baño en suite, una cocina sueca con electrodomésticos Miele y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, junto con aire acondicionado Daikin y control Airzone en cada estancia. El spa privado incluye sauna finlandesa, hammam y una gran bañera, mientras que la sala de cine ofrece un espacio perfecto para relajarse. También cuenta con dos aseos de cortesía y dos plazas de aparcamiento privadas. La zona exterior está diseñada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La terraza con piscina recibe sol durante todo el día y cuenta con sistema de sonido Sonos y cobertura Wi-Fi completa. En la azotea, una amplia terraza ofrece vistas panorámicas a la montaña y al valle desde el amanecer hasta el atardecer. Casa Merengue es una villa lista para entrar a vivir, que combina diseño moderno y elegancia atemporal en una de las zonas más deseadas de Marbella.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Calefacción Central.
Terraza Privada		Suelo Radiante
Baño En-Suite		Baño
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	Reformado Recientemente
Vistas a Jardín	Cerca de Cuidad	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
		More Than One
Categoría		
Lujo		