



Frittliggende villa til salg i Benalmadena Pueblo, Benalmádena

1 395 000 €

Referanse: R5236207 Soverom: 6 Bad: 7 Plottstørrelse: 1 050m² Bebygget areal: 286m² Terrasse: 50m²



Stunning panoramic sea views



Costa del Sol, Benalmadena Pueblo

MASSIVT REDUSERT med €400 000, nå kun €1 395 000 for raskt salg - Fantastisk renoverert luksusvilla med 5 soverom og 5 bad, pluss ekstra leilighetsområde med 1 soverom, dobbel garasje og spektakulær panoramautsikt over havet. Kun 7 minutters gange til hjertet av de vakre butikkene, barene og restaurantene i Benalmadena Pueblo (landsbyen). Det er få eiendommer til salgs av denne størrelsen og kvaliteten i det populære Benalmadena-området, men denne eiendommen handler ikke bare om sitt fantastiske utseende og funksjoner. Det som gjør denne eiendommen så spesiell er beliggenheten, bekvemmeligheten og livsstilen den tilbyr eieren. Bekvemmeligheten med å kunne gå til landsbybutikker, barer, flotte restauranter, skjønnhetssalong, frisør, apotek, tannlege, supermarked, bakere, slaktere, frukt- og grønnsaksbutikk, blomsterhandler, veterinærer, papirhandlere, banker, lokal politistasjon, rådhus, fantastisk landsbyskole, drosjeholdeplass, nærliggende bussholdeplass til strender og yachtmarina i verdensklasse, som gjør den så spesiell. Hva mer kan du ønske deg rett utenfor døren! **VILLA:** Denne fantastiske villaen med 5 soverom og 5 bad til salgs i Benalmadena Pueblo tilbyr også et separat, selvstendig område som for tiden brukes som en 1-roms leilighet, og har blitt fullstendig renoverert til en svært høy standard. Villaen tilbyr en stor stue/spisestue med moderne hyller, skjult belysning og spotlights. Denne vakre stuen byr på mye naturlig lys fra 3 sett med store terrassedører som fører ut til utendørs underholdnings-/svømmebassengnivå. Moderne åpen planløsning i hvitt høyglans kjøkken med både underskap og skap i full høyde med luksuriøse Bosch-apparater, inkludert; 2 ovner, mikrobølgeovn og kaffemaskin. Luksusbenkeplate i mørk granitt og sprutskjermer med montert vask, stor Bosch gasskomfyr og ventilator. Vindu med utsikt over basseng/sjøen og moderne hyller med skjult belysning og spotlights. Garderobe/toalett og trapp til avsats i første etasje. Imponerende avsats i første etasje som fører til alle 5 soverom, store doble dører til utendørs stue/hage og bredt panoramavindu med vakker havutsikt. Imponerende hovedsoverom med stor walk-in-garderobe og terrassedører som fører til en stor terrasse med vakker panoramautsikt over havet. Hovedsoverommet har også et stort ensuite-rom med badekar og stort dusjkabinett/våtrom. Det er fire doble soverom til med moderne, innkapslede vinduer, skjult belysning og/eller spotlights. Hvert soverom har eget dusjrom. Eiendommen har også doble vinduer/dører av høy kvalitet, klimaanlegg og fantastisk panoramautsikt over havet. **GRUNN:** Denne fantastiske villaen har mange flotte utendørs underholdningsområder, inkludert en vakker hovedterrasse fra stuen med oppvarmet svømmebasseng, underholdningsområde, separat overbygd moderne kjøkken og toalett. En ytterligere stor familieunderholdningsterrasse/uteplasshage til siden. Det er også et overbygd stueområde, et solrikt avslapningsområde og et stort takterrasse som for tiden huser et stort boblebad. Alle har fantastisk havutsikt. Garasje med parkering for to biler og ytterligere inngjerdet parkering utenfor gaten for mer enn én bil. **SEPARAT SELVSTENDIG OMRÅDE:** Ideelt for hobbystudio/luksuriøst kontor eller for tiden brukt som en nydelig, lys, selvstendig leilighet med tre vinduer i stuen/spisestuen med moderne, luksuriøst åpent kjøkken, separat soverom med vindu og eget dusjrom. Det er et separat terrasseområde foran leiligheten. **BELIGGENHET:** Ligger innen 7 minutters gange fra sentrum av den svært populære og vakre hvite landsbyen Benalmadena Pueblo. Dette fantastiske området tilbyr en blanding av sjarmerende spansk landsbyliv og alle fasilitetene til en moderne arbeidslandsby. Den nærliggende Benalmadena Costa er kystens største feriested med fantastiske parker, promenade og en (prisvinnende) yachtmarina i verdensklasse. Benalmadena er svært populær på grunn av enkel tilgang til hele kysten, gode lokale offentlige og private skoler, flere attraksjoner enn noen annen del av kysten, og bare en rask 12-15 minutters kjøretur/taxi fra Malaga flyplass. **SELGEREN HAR INFORMERT OSS OM AT:** Fellesavgifter er ca. €0 per måned. IBI (kommuneskatt) er: ca. €1800 per år. BASURA (søppelregning) er ca. €300 per år. EØS-klassifisering (energisertifikat) (venter på åpningstid) Dette er en fantastisk villa til salgs på en topp beliggenhet i Benalmadena Pueblo, og til denne kraftig reduserte prisen bør den selges veldig raskt. Så kontakt oss nå for å reservere eller vise frem.



Egenskaper:

Funksjoner

Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Solarium
Gjestleilighet
Jacuzzi

Betingelse

Glimrende
Nylig pusset opp

Parkering

Garasje
Mer enn en

Klimakontroll

Klimaanlegg

Basseng

Oppvarmet
Privat

Kategori

Redusert
Investerings
Handel
Billig
Bekymret
Luksus
Videresalg
Samtidig

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk
Land

Hage

Enkelt vedlikehold