



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**755.000 €**

Referencia: R5237395 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 164m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre esta magnífica casa de tres plantas, recientemente renovada, que combina comodidad, amplitud y una distribución ideal tanto para vivir todo el año como para invertir en alquiler. Consta de 4 dormitorios y 4 baños, ofreciendo espacios luminosos y funcionales en cada nivel.

En la planta baja encontramos una cocina abierta totalmente reformada, equipada y muy espaciosa, que se integra perfectamente con el salón-comedor. Desde aquí se accede a una amplia terraza trasera, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre, así como a un aseo de invitados. En la parte frontal, la vivienda cuenta con un patio muy tranquilo, amueblado con sofás exteriores, ideal para relajarse.

En la primera planta se ubican dos dormitorios dobles, un baño completo en el pasillo y el dormitorio principal, que dispone de baño en suite y una terraza privada de generosas dimensiones.

La última planta alberga un encantador dormitorio abuhardillado junto a una terraza amplia, un espacio versátil con mucha luz natural.

Entre sus comodidades, la casa ofrece aire acondicionado, agua caliente por gas ciudad y todas las reformas ya realizadas para que puedas entrar a vivir de inmediato.

Situada en una conocida urbanización, su ubicación es inmejorable:

Supermercado a solo 400 m,

Colegio Aloha a 700 m,

Colegio Echevarría (Echamendi) también muy próximo.

Una propiedad con gran potencial como hogar familiar y una excelente opción como inversión para alquiler, por su accesibilidad, entorno y distribución.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Oeste	Chimenea
Terraza Privada		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
WiFi		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Área Comercial	Excelente estado de conservación
	Cerca de Golf	
	Urbanización	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Pueblo	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking en Calle
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Gas		