



## Ático en venta en Bahía de Marbella, Marbella

**1.650.000 €**

Referencia: R4074373    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 195m<sup>2</sup>    Terraza: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bahía de Marbella

Ático de Lujo Acogedor con Vistas Panorámicas a un Paso de las Mejores Playas de Marbella Este precioso y amplio ático ofrece un estilo de vida costero inigualable. Ubicado a solo 200 metros de las mejores playas de Marbella, combina la máxima comodidad con la tranquilidad de una residencia de lujo. Vistas, Luz y Bienestar El ático cuenta con dos terrazas orientadas al suroeste, una característica premium que garantiza una excelente luz natural y le permite disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar desde ambos espacios. La distribución es espaciosa, creando un ambiente acogedor y sereno, perfecto para el descanso. Comunidad Exclusiva y Servicios de Lujo La propiedad forma parte de un complejo de lujo conocido por su impecable mantenimiento y seguridad: Seguridad y Tranquilidad: Disfrute de la paz mental que ofrece la vigilancia y seguridad 24 horas del complejo. Zonas Comunes: Sumérjase en los jardines tropicales y exuberantes, diseñados para el máximo disfrute. La urbanización dispone de cinco piscinas, de las cuales una está climatizada para su uso durante todo el año. Conveniencia y Conectividad La ubicación es sumamente práctica, permitiéndole prescindir del coche para las necesidades diarias: A Pie: La playa está a poca distancia a pie, donde encontrará un restaurante de playa abierto todo el año. Además, un supermercado se encuentra a solo 500 metros andando. Conexión Rápida: Acceso rápido por carretera a los puntos clave de la costa: Marbella Centro: A solo unos minutos en coche. Puerto Banús: Aproximadamente 10 minutos. Aeropuerto de Málaga (AGP): A unos 35 minutos. Este ático es la opción ideal para quienes buscan un refugio lujoso y tranquilo junto al mar, sin renunciar a la vida social y las comodidades del centro de Marbella. Ático, Bahía de Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 199 m<sup>2</sup> del piso, Terrazas 70 m<sup>2</sup>, garajes y trastero 40 m<sup>2</sup>. zonas comunes 24 m<sup>2</sup> Posición: Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación: Suroeste. Estado: Excelente. Piscina: Con Calefacción. Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Baño. Vistas: Mar, Panorámicas. Características: Terraza Cubierta, Ascensor, Cerca de Transporte, Terraza Privada, ADSL / WIFI, Trastero, Lavadero, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica. Muebles: Sin Amueblar. Cocina: Equipada. Jardín: Comunitario, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad: Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento: Subterráneo, Garaje, Más de uno. Servicios Públicos: Agua Potable. Categoría: Reventa.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Con Calefacción

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Agua Potable

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
More Than One