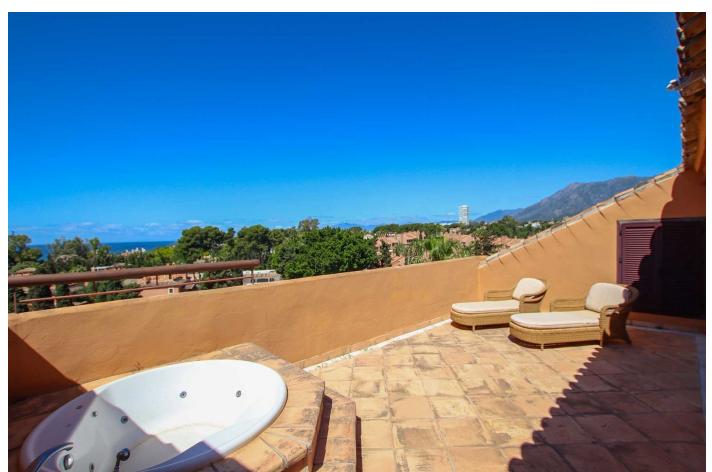




## Ático en venta en Bahía de Marbella, Marbella

**1.650.000 €**

Referencia: R4074373 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 195m<sup>2</sup> Terraza: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bahía de Marbella

Ático de Lujo Acogedor con Vistas Panorámicas a un Paso de las Mejores Playas de Marbella Este precioso y amplio ático ofrece un estilo de vida costero inigualable. Ubicado a solo 200 metros de las mejores playas de Marbella, combina la máxima comodidad con la tranquilidad de una residencia de lujo. Vistas, Luz y Bienestar El ático cuenta con dos terrazas orientadas al suroeste, una característica premium que garantiza una excelente luz natural y le permite disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar desde ambos espacios. La distribución es espaciosa, creando un ambiente acogedor y sereno, perfecto para el descanso. Comunidad Exclusiva y Servicios de Lujo La propiedad forma parte de un complejo de lujo conocido por su impecable mantenimiento y seguridad: Seguridad y Tranquilidad: Disfrute de la paz mental que ofrece la vigilancia y seguridad 24 horas del complejo. Zonas Comunes: Sumérjase en los jardines tropicales y exuberantes, diseñados para el máximo disfrute. La urbanización dispone de cinco piscinas, de las cuales una está climatizada para su uso durante todo el año. Conveniencia y Conectividad La ubicación es sumamente práctica, permitiéndole prescindir del coche para las necesidades diarias: A Pie: La playa está a poca distancia a pie, donde encontrará un restaurante de playa abierto todo el año. Además, un supermercado se encuentra a solo 500 metros andando. Conexión Rápida: Acceso rápido por carretera a los puntos clave de la costa: Marbella Centro: A solo unos minutos en coche. Puerto Banús: Aproximadamente 10 minutos. Aeropuerto de Málaga (AGP): A unos 35 minutos. Este ático es la opción ideal para quienes buscan un refugio lujoso y tranquilo junto al mar, sin renunciar a la vida social y las comodidades del centro de Marbella. Ático, Bahía de Marbella, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 199 m<sup>2</sup> del piso , Terrazas 70 m<sup>2</sup>, garajes y trastero 40 m<sup>2</sup>. zonas comunes 24 m<sup>2</sup> Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Baño. Vistas : Mar, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Cerca de Transporte, Terraza Privada, ADSL / WIFI, Trastero, Lavadero, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Paisajista, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Agua Potable. Categoría : Reventa.

**Características:****Características**

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

24 Horas Recepción

WiFi

Lavadero

Fibra óptica

**Vistas**

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

**Piscina**

Con Calefacción

**Jardín**

Jardín Comunitario

Jardín Paisajístico

Jardín de fácil mantenimiento

**Servicios Públicos**

Agua Potable

**Orientación**

Orientación Suroeste

**Climatización**

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Baño

**Posición**

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

**Muebles**

Sin Amueblar

**Seguridad**

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

**Categoría**

Reventa

**Estado**

Excelente estado de conservación

**Cocina**

Cocina Equipada

**Aparcamiento**

Párking Subterráneo

Garaje

More Than One