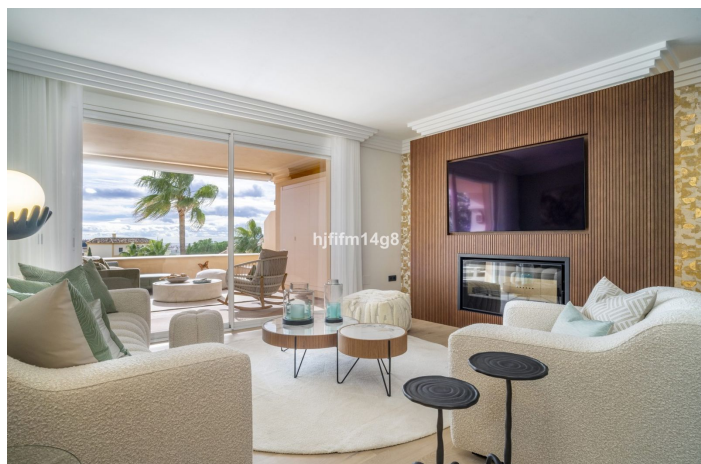




## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**2.690.000 €**

Referencia: R5237755    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 286m<sup>2</sup>    Terraza: 76m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra un apartamento de tres dormitorios, completamente reformado y espacioso, en venta en Nueva Andalucía, ubicado en la prestigiosa comunidad residencial Albatross Hill. Situado en el corazón del Valle del Golf, este exclusivo complejo es conocido por la alta calidad de sus viviendas, sus vistas panorámicas y su inmejorable proximidad a reconocidos campos de golf como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf Club. Ideal como residencia permanente o como lujosa vivienda vacacional, este apartamento se vende completamente amueblado, ofreciendo una solución llave en mano para su ocupación inmediata. Este elegante apartamento, situado en la primera planta y distribuido en una sola planta, ha sido renovado con estándares excepcionales, brindando una experiencia de vida moderna y sofisticada. El acogedor vestíbulo da paso a un espacio diáfano, luminoso y elegante que integra perfectamente la cocina contemporánea con el salón-comedor. Grandes puertas correderas conducen a una amplia terraza orientada al sur, con vistas a la cuidada piscina comunitaria y vistas parciales al mar, creando el entorno perfecto para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax. Los tres dormitorios cuentan con baños en suite, proporcionando privacidad y confort tanto a residentes como a invitados. La impresionante suite principal también tiene acceso directo a la terraza. Además, el apartamento incluye un aseo de cortesía y una acogedora estancia adicional amueblada con sofá, ideal como pequeño salón, rincón de lectura o espacio de televisión. Los interiores completamente amueblados le permiten instalarse y disfrutar de la propiedad de inmediato. El complejo Albatross Hill ofrece instalaciones excepcionales, incluyendo tres piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada, sauna, gimnasio, pista de tenis, jardines exuberantes y seguridad las 24 horas. La propiedad también incluye dos plazas de garaje privadas y dos trasteros, con acceso en ascensor directamente al nivel del apartamento. Gracias a su ubicación privilegiada, diseño moderno, interiores completamente amueblados y excelentes servicios, este apartamento reformado en Nueva Andalucía representa una oportunidad inmejorable para disfrutar de lujo, confort y un estilo de vida llave en mano en el codiciado Valle del Golf.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Armarios Empotrados

Gimnasio

Sauna

Paddle Tennis

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

Con Calefacción

Piscina Cubierta

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado

More Than One