## **LUNDE & NIETO**

PROPERTIES -



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.690.000€

Referencia: R5237755 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construído: 286m<sup>2</sup> Terraza: 76m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra un hermoso y espacioso apartamento de 3 dormitorios completamente reformado en venta en Nueva Andalucía, ubicado en la prestigiosa comunidad residencial Albatross Hill. Situado en el corazón del Valle del Golf, este exclusivo complejo es conocido por la alta calidad de sus viviendas, sus vistas panorámicas y su inmejorable proximidad a reconocidos campos de golf como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf Club. Ideal como residencia permanente o como lujosa vivienda vacacional, este apartamento se vende totalmente amueblado, ofreciendo una solución llave en mano para ocuparlo de inmediato. Este elegante apartamento, situado en la primera planta y distribuido en una sola planta, ha sido renovado con estándares excepcionales, brindando una experiencia de vida moderna y sofisticada. El acogedor vestíbulo de entrada da paso a un espacio diáfano, luminoso y elegante que integra perfectamente la cocina contemporánea con el salón-comedor. Grandes puertas correderas conducen a una amplia terraza orientada al sur, con vistas a la cuidada piscina comunitaria y vistas parciales al mar, creando el entorno perfecto para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax. Los tres dormitorios cuentan con baños en suite, proporcionando privacidad y confort tanto a residentes como a invitados. La impresionante suite principal también tiene acceso directo a la terraza. Además, el apartamento incluye un aseo de cortesía y una acogedora estancia adicional amueblada con un sofá, ideal como pequeño salón, rincón de lectura o espacio de televisión. Los interiores completamente amueblados le permiten instalarse y disfrutar de la propiedad de inmediato. El complejo Albatross Hill ofrece instalaciones excepcionales, incluyendo tres piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada, sauna, gimnasio, pista de tenis, jardines exuberantes y seguridad las 24 horas. La propiedad también dispone de un enorme espacio de garaje-trastero de 83 m<sup>2</sup> con acceso en ascensor directamente al nivel del apartamento. Gracias a su ubicación privilegiada, diseño moderno, interiores completamente amueblados y excelentes servicios, este apartamento reformado en Nueva Andalucía representa una oportunidad inmejorable para disfrutar de lujo, confort y un estilo de vida llave en mano en el codiciado Valle del Golf.





## Características:

**Armarios Empotrados** 

Gimnasio

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Chimenea

Terraza Privada Baño Trastero - Almacén

Sauna Paddle Tenis

Posición **Vistas** Estado Vistas al Mar Cerca de Golf

Excelente estado de conservación

Vistas a Jardín Reformado Recientemente Vistas a Piscina

**Piscina** Muebles Cocina

Piscina Comunitaria Completamente Amueblada Cocina Parcialmente Equipada

Con Calefacción Kitchen-Lounge Piscina Cubierta

**Jardin** Seguridad **Aparcamiento** Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Privado

Seguridad de 24 horas More Than One