



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

895.000 €

Referencia: R5229328 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 149m² Terraza: 75m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situado en una tranquila zona residencial del Valle del Golf de Nueva Andalucía, este lujoso y codiciado desarrollo cerrado ofrece terrenos inmaculados, una gran piscina comunitaria y una magnífica orientación sur, así como impresionantes vistas panorámicas al mar. El apartamento dúplex se presenta muy bien con un diseño contemporáneo ligero en todas partes. En la planta baja tenemos el hall de entrada con aseo de invitados apagado, una gran cocina totalmente equipada con lavadero y el amplio salón con chimenea y acceso a la terraza. Hay un dormitorio con baño en suite y acceso a la terraza en la planta baja. Arriba tenemos el segundo dormitorio con baño en suite, así como una terraza delantera y trasera. La propiedad cuenta con 2 estacionamientos cubiertos incluidos. El agua y el Internet Wifi están incluidos en los gastos de comunidad. Una propiedad muy atractiva en una de las mejores ubicaciones de Marbella, ¡se recomienda visitarlo temprano!

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
Baño En-Suite		Chimenea
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	Renovado Recientemente
Vistas Panorámicas	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Cubierto
	Alarma	More Than One
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Casas de vacaciones	D
Agua Potable	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	
CO2 Emission Rating		
D		